



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

87. St-171/2017

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Marija Bakula Vugrinec, u stečajnom postupku nad dužnikom DANI d.o.o. u stečaju, OIB 35975344075, Ivanić Grad, Krešimira IV 24, 15. ožujka 2024.

riješio je

I. Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižnom odjelu Daruvar, i to u zk. ul. br. 512, k.o. Daruvar, k.č. br. 1445, u naravi Trg kralja Tomislava, dvorište, zgrada mješovite uporabe ukupne površine 877 m²,

- 5. suvlasnički dio: 217/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), PODRUM - Po 1 lokal 1 sastoji se od slijedećih prostorija: stubišta 1. površine 11, 25 m², vjetrobrana 2. površine 4,70 m², restorana 3. površine 212,19 m², hodnika 4. površine 6,74 m², praonice i sušionice rublja 5. površine 7,80 m², prepumpne stanice 6. površine 2,11 m², spremišta čistog rublja 7. površine 2,06 m², predprostora 8. površine 3, 26 m², zahoda gosti-muški 9. površine 6,81 m², zahoda gosti-ženski 10. površine 3, 26 m², zahoda gosti-invalidi 11. površine 6, 82 m², podesta stubišta 12. površine 1,22 m², hodnika 13. površine 8, 95 m², pribora za čišćenje 14. površine 4,14 m², odlaganje smeća 15. površine 2,72 m², zahoda i garderobe osoblja-muški 16. površine 5,98 m², zahoda i garderobe osoblja-ženski 17. površine 8,46 m², spremište 18. površine 7,24 m², rashladni uređaji i spremište 19. površine 7,25 m², kuhinja 20. površine 42,32 m² i izdavanje hrane 21. površine 9,42 m², a što ukupno u podrumu iznosi 365,42 m², - 2 srednja parking mjesta P 2 i P 3 i terasa površine 107,42 m²

- 6. suvlasnički dio: 13/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), 1. PRIZEMLJE - Pr 1 - lokal 1 u prizemlju, a sastoji se od slijedećih prostorija: stubišta za podrum 1. površine 8, 76 m², predprostora 2. površine 8,12 m² i stubišta za restoran 3. površine 5,69 m², a što ukupno iznosi 22, 57 m²,

dosuđuju se kupcu:

B2 KAPITAL d.o.o., OIB 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41.

II. Kupac nekretnina B2 KAPITAL d.o.o., OIB 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41, koji je ujedno osoba koja se namiruje iz kupovnine oslobađa se polaganja kupovnine, jer je ponuđena cijena manja od njegove dospjele tražbine.

III. Dosuđene nekretnine iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu B2 KAPITAL d.o.o., OIB 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41, nakon što se u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi podmire troškovi unovčenja iz čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona u ukupnom iznosu od 14.879,43 eura s time da će se ti troškovi namiriti iz iznosa jamčevine koju je uplatio kupac prijenosom iznosa od 14.879,43 eura s računa Financijske agencije na račun stečajnog dužnika DANI d.o.o. u stečaju, OIB 35975344075, Ivanić Grad, Krešimira IV 24, IBAN: HR6323600001102845780, a preostali neiskorišteni iznos jamčevine u iznosu od 9.647,74 eura vratit će se kupcu B2 KAPITAL d.o.o., OIB 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41, na račun IBAN: HR4024020061100763941.

IV. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenim nekretninama, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, i to na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je položen iznos troškova unovčenja.

V. Određuje se brisanje prava i tereta na dosuđenim nekretninama iz točke I. ovog rješenja koji prestaju prodajom:

- 5.1. Zaprimljeno 02.12.2008. broj Z-2310/08. Na temelju Ugovora o založnom pravu od 28. studenog 2008.g. solemniziran po javnom bilježniku u Ivanić Gradu na I.etaži 903/1000 uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine vjerovnika iz čl. I Ugovora o založnom pravu u iznosu od 485.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan vraćanja kredita s redovnom kamatom u iznosu od 3M EURIBOR + 3,70% godišnje, promjenjiva, u skladu s Odlukom Banke, koja u trenutku sklapanja ovog ugovora iznosi 8,68 % . Stopa redovne kamate uvećava se za 1 postotni poen, odnosno u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. ukoliko Dužnik-založni dužnik ne isplati dospjelu kamatu ili ne ispuni uredno bilo koju svoju drugu obvezu. Tražbina vjerovnika uvećava se za interkalarnu kamatu po stopi jednako stopi redovne kamate, naknade za obradu zahtjeva i administriranje kredita, te sve ostale naknade određene Odlukom o tarifi naknada za usluge Zagrebačke banke d.d. važećem na dan obračuna za korist:

-5.2. Zaprimljeno 28.06.2021.g. pod brojem Z-11741/2021 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 06.07.2018, ANEKS UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 22.04.2021, na zalogu pod Z-2310/08 sa dosadašnjeg založnog vjerovnika Zagrebačke banke d.d. za korist: B2 KAPITAL D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

-6.1. Zaprimljeno 09.03.2010. broj Z-418/10. Na temelju ugovora o založnom pravu od 05. ožujka 2010. solemniziranog po javnom bilježniku u Ivanić Gradu 05.ožujka 2010. uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine iz čl. 1. Ugovora o založnim pravima od 05. ožujka 2010. u iznosu od 137.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan vraćanja kredita s redovnom kamatom u iznosu od 7,80 % godišnje , promjenjiva, odnosno trenutno važeća stopa, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. , odnosno s kamatom po dospelju koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (promjenjiva kamatna stopa) , koja na dan sklapanja ovog Ugovora

iznosi 17,00 % godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem plugodištu uvećanoj za 8 p. p. godišnje, koja teče od dana dospijeca do dana namirenja tražbine, uvećano za sve naknade, troškove i poreze utvrđene posebnim propisima te ostalim uvjetima prema Ugovoru, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2

- 7.1. Zaprimljeno 25.05.2011. broj Z-926/11 Na temelju ugovora o založnom pravu od 23. svibnja 2011.g., solemniziranog po JB Marijani Mišković u Ivanić Gradu br. OV-7070/11 na nekretninama DANI d.o. o. uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 120.000,00 EUR plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2

- 48.1. Zaprimljeno 05.12.2018.g. pod brojem Z-17970/2018 Prvenstveni red upisa: Z-17837/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE BR. OVR-3931/18 04.12.2018, u iznosu od 683.379,89 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom na glavnici u iznosu od 554.630,90 kuna tekućom od 7. kolovoza 2018.g. do isplate uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotnih poena, te trošak ovršnog postupka u iznosu od 2.500,00 kuna, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587

- 49.1. Zaprimljeno 05.12.2018.g. pod brojem Z-17970/2018 Prvenstveni red upisa: Z-17837/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE BR. OVR-3931/18 04.12.2018, u iznosu od 683.379,89 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom na glavnici u iznosu od 554.630,90 kuna tekućom od 7. kolovoza 2018.g. do isplate uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotnih poena, te trošak ovršnog postupka u iznosu od 2.500,00 kuna, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587

- brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka,
- brisanje zabilježbe upisanog rješenja o prodaji,

i to sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi iznos troškova postupka iz točke III. izreke.

VI. Nalaže se Općinskom sudu Bjelovaru, zemljišnoknjižnom odjelu Daruvar, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke I. izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je položen iznos troškova unovčenja.

VII. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i iznos troškova unovčenja iz točke III. izreke bude položen.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici eOglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije te se

smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Bjelovaru, zemljišnoknjižnom odjelu Daruvar, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnina navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu sačinjava imovina navedena u točki I. izreke ovog rješenja. Na predmetnim nekretninama postoji upisano razlučno pravo za korist B2 Kapital d.o.o., Zagrebačka banka d.d. i Republika Hrvatska.

2. Pravomoćnim rješenjem od 9. ožujka 2022., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) odredio prodaju nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona.

3. Zaključkom o prodaji od 20. rujna 2022. određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Prema čl. 95.a Ovršnog zakona ("Narodne novine" br. 112/12, 25/13, 93/14, 73/17 i 131/20, dalje: OZ) prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Tim zaključkom je određena prodaja predmetnih nekretnina zajedno, budući da nekretnina E6 u stvarnosti predstavlja stubište koje vodi u E5 i podrum.

4. Prema stanju u zemljišnoj knjizi razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. upisan je kao prvi razlučni vjerovnik (pod Z-2310/08, ustupanje pod Z-11741/21).

5. Prvoupisani razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. podneskom od 27. srpnja 2023. obavijestio je sud da je uplatio jamčevinu u elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 43583) i dao ponudu za kupnju predmetne nekretnine te je predložio sudu da ga, u slučaju da njegova ponuda bude najpovoljnija, oslobodi polaganja kupovnine sukladno čl. 107. Ovršnog zakona rješenjem o dosudi, a naveo je i da njegova tražbina na predmetnim nekretninama iznosi 331.175,06 eura, dok njegova ukupna tražbina prema dužniku iznosi 497.078,79 eura. Na ročištu održanom 15. ožujka 2024. razlučni vjerovnik je predao u spis izvadak iz poslovnih knjiga za predmetnu nekretninu u Daruvaru prema kojim njegova tražbina na dan 15. ožujka 2024. iznosi 347.488,00 eura. Ujedno je predao i izvadak iz poslovnih knjiga za sve ostale nekretnine stečajnog dužnika (bez nekretnine u Daruvaru) prema kojem njegova tražbina na dan 15. ožujka 2024. iznosi 182.785,87 eura.

6. Prema izvještaju Financijske agencije u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (ID nadmetanja 43583) razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. je uplatio jamčevinu u iznosu od 24.527,17 eura i dao je (jedinu i ujedno) najvišu ponudu u iznosu od 122.635,88 eura.

7. Odredbom čl. 107. st.1. OZ-a propisano je da ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje. Prema čl. 107. st. 3. OZ-a, odredbe o oslobađanju od polaganja kupovnine (čl. 107. st. 1. i 2. OZ-a) primjenjuju se i kada je kupac osoba koja se u ovršnom postupku namiruje prije svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz iste kupovnine, s tim da je ona dužna položiti onaj iznos kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine. Nadalje, odredbom čl. 107. st. 4. OZ-a propisano je da sud može odlučiti da kupac koji je osoba koja ima pravo na namirenje iz kupovnine ne položi dio kupovnine za koji se osnovano može pretpostaviti da će biti pokriven iznosom koji će mu pripasti prema rješenju o namirenju, a odredbom stavka 5. istog članka propisano je da o oslobađanju kupca polaganja kupovnine odlučuje sud, u rješenju o dosudi.

8. Iz zaključka o prodaji proizlazi kako je utvrđena vrijednost nekretnine u iznosu od 1.848.000,00 kn, dok, tražbina prvoupisanog razlučnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o., osigurana razlučnim pravom na predmetnim nekretninama iznosi 331.175,06 eura. Nadalje, iz izvotka iz zemljišnih knjiga proizlazi da je u teretnom listu C uknjiženo založno pravo u iznosu od 485.000,00 eura s pripadajućom kamatom i naknadom na navedeni iznos i drugim uvjetima iz ugovora, za korist: B2 Kapital d.o.o. (pod Z-2310/08, ustupanje pod Z-11741/21).

9. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbe čl. 103. st.1. i 107. st. 1 i 5. OZ-a u svezi s čl. 247. st.1. SZ-a riješio kao u točkama I. i II. izreke.

10. Prema ocjeni suda kupac se u konkretnom slučaju može osloboditi od polaganja kupovnine, ali je pri tome je dužan snositi troškove u skladu s čl. 248. SZ/15 i čl. 254. noveliranog Stečajnog zakona ("Narodne novine " broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ/17) koji se u konkretnom slučaju primjenjuje na temelju odredbe čl. 37. st. 3. Zakona o izmjenama i dopunama Stečajnog zakona (Narodne novine broj 104/17, dalje ZID SZ/17) budući da se u trenutku stupanja na snagu ZID SZ/17 u ovom predmetu nije bilo doneseno pravomoćno rješenje o dosudi. Naime, Stečajni zakon u odredbi čl. 247. st. 1. upućuje da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini. U smislu Ovršnog zakona prodaja i namirenje su dvije različite ovršne radnje, a Stečajni zakon upućuje na odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini u vezi prodaje nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo, s druge strane u odnosu na obračun troškova i namirenje razlučnih vjerovnika Stečajni zakon specijalnom odredbom iz čl. 248. uređuje pitanje obračuna troškova i namirenja ove grupe vjerovnika. U suprotnom bi svi troškovi koji terete nekretninu na kojoj postoji razlučno pravo pali na teret stečajnih vjerovnika, a ne razlučnog vjerovnika koji se odvojeno namiruje iz predmeta razlučnog prava. Slijedom navedenog, na obračun troškova i namirenje vjerovnika u konkretnom slučaju primjenjuju se odredbe čl. 248. SZ/15 i čl. 254. SZ/17.

11. Podneskom od 22. siječnja 2024. stečajni upravitelj je dostavio obračun troškova, dopunjen podnescima od 19. veljače 2024. i 13. ožujka 2024. sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a i dokaze o visini stvarno nastalih troškova.

12. Odredbom čl. 111. OZ-a propisano je da se namirenju vjerovnika pristupa nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine kupcu i nakon što kupac položi kupovninu, a odredbom čl. 254. st. 1. SZ/17 kako stečajni upravitelj dostavlja sudu obračun troškova u roku od 8 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi. U smislu odredbe čl. 254. st. 1. SZ/17 o troškovima postupka sud odlučuje u rješenju o namirenju (čl. 125. OZ-a). U slučajevima kada je kupac oslobođen plaćanja kupovnine, po logici stvari, ne postoji cijena (novčani iznos) iz kojeg bi se alimentirali prioritetni troškovi iz čl. 254. st. 2. SZ/17. Stoga, u slučaju kada je kupac oslobođen plaćanja kupovnine, ocjena je ovog suda kako je, odgovarajućom primjenom čl. 107. st. 3. OZ-a, sud već u rješenju o dosudi ovlašten naložiti kupcu namirenje troškova iz čl. 254. st. 3. SZ/17 (točka III. izreke rješenja).

13. Prema čl. 254. st. 3. SZ/17 troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

14. Ocjena je ovog suda kako u troškove unovčenja spadaju ne samo troškovi koji su u izravnoj svezi sa prodajom (procjena nekretnine, troškovi pričuve itd.), nego i svi drugi troškovi koji izravno i/ili u odgovarajućem omjeru u odnosu na drugu imovinu koja ulazi u stečajnu masu, terete prodanu nekretninu. Naime, u stečajnom postupku stečajni je upravitelj s jednakom dužnošću i bez ikakve diskriminacije obavezan skrbiti o cjelokupnoj imovini stečajnog dužnika koja ulazi u stečajnu masu. Skrb o imovini je povezana s troškovima od kojih su neki u izravnoj vezi sa određenim stvarima, a drugi samo posredno jer terete cjelokupnu stečajnu masu. Npr. trošak nagrade stečajnom upravitelju, trošak ostalih izdataka stečajnog upravitelja i sl. u izravnoj je vezi sa stečajnom masom tj. u vezi je sa stvarima na kojima postoji razlučno pravo i sa stvarima slobodnim od razlučnih prava. Troškove koji nisu u izravnoj vezi sa unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo, ali su nastali povodom i radi tih stvari treba odgovarajuće alimentirati iz cijene postignute njihovom prodajom i to razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu. Glede vrste troškova koji se alimentiraju kao troškovi unovčenja i načina njihova utvrđivanja ovaj sud prihvaća pravno shvaćanje usvojeno na 5. sjednici sudaca i sudskih savjetnika svih sudskih odjela Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od 19. lipnja 2008. prema kojem: "Troškovi unovčenja stvari iz čl. 164. Stečajnog zakona su (st. 2. čl. 170. Stečajnog zakona), osim troškova koji su u vezi s prodajom (procjena nekretnine, oglas o prodaji, itd.), i svi drugi troškovi koji izravno terete prodanu stvar. Troškovi koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo, ali su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase, namiruju se iz cijene postignute prodajom stvari razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu i namiruju se u okviru troškova unovčenja stvari iz čl. 164. Stečajnog zakona (st. 2. čl. 170. Stečajnog zakona)".

15. Sud je prihvatio prijedlog za naknadu troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u stvarnoj visini koji se sastoje od izravnih troškova u iznosu od 2.745,56 eura koji se naknađuju u cijelosti budući da terete isključivo prodane nekretnine, a u konkretnom predmetu obuhvaćaju: putni nalog 1/21/ZK u iznosu od 80,16 eura, putni nalog 4/21/ZK u iznosu od 80,16 eura, putni nalog DANI-NR-2023-001 u iznosu od 112,40 eura, režijski troškovi DARKOM d.o.o. u iznosu od 28,44 eura i pričuva u iznosu od 2.444,40 eura.

16. Pored navedenog, sud je prihvatio i zahtjev za naknadu indirektnih troškova u iznosu od 12.133,87 eura koji se određuju u omjeru od ukupno unovčene stečajne mase (razmjer 41,53% koji se odnosi na predmetne nekretnine u cjelokupnoj unovčenoj stečajnoj masi u iznosu od 295.229,37 eura), i koji se odnose na: računovodstvene usluge JK USLUGE j.d.o.o. u iznosu od 2.123,56 eura, računovodstvene usluge SAVJETOVANJE FIDELITAS d.o.o. u iznosu od 597,24 eura i nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 26.496,32 eura.

17. Osnovan je prijedlog stečajnog upravitelja za izdvajanje iznosa po osnovi nagrade stečajnim upraviteljima (prijšnjem i sadašnjem) u skladu s čl. 254. st. 3. SZ/17 i čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima ("Narodne novine" broj 105/15, dalje: Uredba), koja kada se uzme obrazloženi razmjer iznosi 11.003,92 eura (primjenom razmjera 41,53% na ukupan iznos nagrade u iznosu od 26.496,32 eura). Iznos nagrade bit će razmjerno određen između prijašnjeg i sadašnjeg stečajnog upravitelja u posebnom rješenju na kraju stečajnog postupka kojim će sud odrediti nagrade stečajnim upraviteljima razmjerno obavljenim poslovima u stečajnom postupku. Po ocjeni ovog suda, stečajnim upraviteljima pripada nagrada u zatraženom iznosu, pogotovo kada se uzme u obzir rad na ispitivanju tražbina (20 prijava tražbina), obujam i složenost poslova te vrijednost unovčene stečajne mase. U odnosu na obujam i složenost poslova u ovom stečajnom postupku valja istaknuti brojne radnje koje su poduzeli u odnosu na nekretnine stečajnog dužnika (ukupno 5 nekretnina), sklopljene ugovore o zakupu, broj podnesenih izvješća i radnje koje će stečajni upravitelj još poduzeti do okončanja ovog postupka.

18. Slijedom navedenog, sveukupno su osnovani troškovi u smislu odredbe čl. 254. st. 3. SZ/17 u iznosu od 14.879,43 eura.

19. Prema tome, sud je primjenom odredbe čl. 248. SZ/15 i 254. SZ/17 riješio kao u točki III. izreke te je odredio da će se ti troškovi namiriti iz iznosa jamčevine koju je uplatio kupac prijenosom iznosa od 14.879,43 eura s računa Financijske agencije na račun stečajnog dužnika, a preostali neiskorišteni iznos jamčevine u iznosu od 9.647,74 eura vratit će se kupcu – razlučnom vjerovniku.

Zagreb, 15. ožujka 2024.

Sudac
Marija Bakula Vugrinec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Ovo rješenje objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči (čl. 103. st. 5. OZ-a).

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. e-oglasna ploča
3. Općinski sud u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Daruvar
4. Financijska agencija – po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30864-f4251**

Kontrolni broj: **0237f-028fd-91f30**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA BAKULA VUGRINEC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.